様式第１号（第４条関係）

空き家バンク登録申込書

年　　　月　　　日

小国町長　様

　　　　　　　　　　　　　　　 申込者　 住所

　　　　　　　　　　　　　（所有者）　氏　名

電　話

　　　　　　　　　　　　　　　　　　 【代理者】

　　　　　　　　　　　　　　　 　　　 【所有者との続柄】

小国町空き家バンク事業実施要綱（平成２７年小国町告示第１６号）に定める趣旨等を理解し、同要綱第４条第１項の規定により、次のとおり空き家バンクへの登録を申し込みます。

１　契約交渉について（該当する欄に***レ***印を付けてください。）

□　直接　契約交渉に関わる全てについて、当事者間で、責任をもって行います。

□　間接　契約交渉に関わる全てについて、取引業者へ仲介を依頼します。

２　登録内容は、様式第２号空き家バンク登録カードに記載のとおりです。

（注）

１　本町では、情報の提供や必要な連絡調整等を行いますが、登録者及び利用希望者間における空き家の利用に関する交渉並びに売買及び賃貸借の契約については、一切これに関与しません。

２　仲介を希望される方は、小国町空き家紹介に係る事業者登録制度において登録された事業者（以下「登録事業者」という。）への依頼をお勧めします。なお、登録事業者へ依頼した場合、仲介に係る報酬については、宅地建物取引業法（昭和２７年法律第１７６号）第４６条第１項の規定に基づく額の範囲となります。

３　登録者及び利用希望者間で交渉する場合、契約に関するトラブル等については、責任をもって当事者間で解決をお願いします。

４　小国町個人情報保護条例（平成１６年小国町条例第２６号）の規定に基づき、登録者の個人情報は、利用希望者への提供のほかは、本事業の目的以外に利用いたしません。

様式第２号（第４条関係）

空き家バンク登録カード

　　太枠内のみ記入してください。（変更登録の場合は変更箇所のみ記入してください。）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 登録№ |  |
| 賃貸又は売却の別 | □賃貸□売却 | 契約方法 | □直接□間接 | 建築年等 | 年建築（築　　　年） |
| 物件所在地 | 小国町 |
| 構造 | 木　造　　　　鉄骨造　　　鉄筋コンクリート造 |
| 物件の概要 | 土地面積 | 　　　㎡ | 建物面積 | １階 | ㎡ | ２階 | ㎡ |
| 坪 | 坪 |
| 間取り | １階 | □居間（　　）畳　　□台所　　□風呂　　□トイレ　　□その他（　　　　　） |
| □和室（　　）畳（　　）畳（　　）畳　　□洋室（　　）畳（　　）畳（　　）畳 |
| ２階 | □居間（　　）畳　□台所　□風呂　□トイレ　□その他（　　　　） |
| □和室（ 　）畳（　　）畳（　　）畳　 　□洋室（　　）畳（　　）畳（　　）畳 |
| 補修の要否 | □補修は不要 □多少の補修必要(～50万円) □大幅な補修必要(50万円以上)□現在補修中 |
| 補修の費用負担 | □所有者負担　 □購入者負担　 □その他（　　　　） |
| 希望価格 | １　賃貸（　　　　）円程度／月額　２　売却（　　　　）円程度 |
| 利用状況 | □自らが居住　□別荘　□放置（　　　年）　□その他（　　　） |
| 主要な施設までの距離 | □役場まで（　　　　　）km・　　分　　□（　　　　　）バス停まで（　　　）km・分□病院まで（　　　　　）km・　　分　　□小国小学校まで（　　　　）km・　　　分□スーパー（　　　　　）まで（　　　）km・　　分 |
| 設備状況 | 電気 | □引き込み済み□その他（　　　　　） | 風呂 | □ガス　□灯油□その他（　　　） |
| 水道 | □上水道　□簡易水道□その他（　　　　　） | トイレ | □水洗　□汲取り |
| □和式　□洋式 |
| 物置 | □有（　　　　）坪・　　㎡程度□無 | 駐車 | □有（　）台［うち車庫（　）台］□無　　　　　　　［駐車場代別途　］ |
| 電話 | □接続済み□その他（　　　　） | 庭 | □有（　　　）坪・㎡程度□無　　　　　　　［畑としての利用　］ |
| テレビ | □CATV接続済み□その他（　　　　） | 光 | □有□無 |
| 特記事項 | 仏壇・神棚敷金・礼金 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 所有者 | 住　　所 |  |
| 氏　　名 |  | 電　話 | ―　　　― |
| 携帯電話 | 　　　―　　― | FAX・メール |  |
| 受付年月日 | 年　月　日 | 現地確認 | 年　月　日 |
| 登録年月日 | 年　月　日 | 登録期限 | 年　月　日 |
| 登録抹消日 | 年　月　日 | □契約成立　□登録抹消　□その他（　　） |

　 ※抵当権等が設定されている場合及び相続登記の必要がある場合は、特記事項へ記載してください。

別紙

|  |
| --- |
| 地図　※記入については目印となる建物、道路、河川等の名称もあわせて記入してください。 |
| 配置図・間取り図　敷地・建物一階建物二階 |

様式第３号(第４条関係)

空き家の登録に関する誓約書

　年　　　月　　日

小国町長　様

　私は、小国町空き家バンク事業による空き家バンクへの登録に当たり、本事業の趣旨を理解した上で申し込みます。

　申込書の記載事項に偽りはなく、小国町空き家バンク事業実施要綱（平成２７年小国町告示第１６号）を遵守するとともに、空き家の利用希望者との誠意ある交渉及び契約に臨み、当該交渉及び契約に関する問題が生じた場合は、私と空き家の利用希望者との間で解決することを誓約します。

　なお、この事業で得た情報については、私自身が事業の趣旨に沿って利用し、決して他の目的で使うことはありません。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 氏名

様式第６号(第７条関係)

空き家バンク登録事項変更届出書

年　　　月　　　日

　　小国町長　様

届出者　住所

氏　名

電　話

空き家バンク登録台帳の登録事項を下記のとおり変更したいので、小国町空き家バンク事業実施要綱（平成２７年小国町告示第１６号）第７条第１項の規定により届け出ます。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 登録番号 | 第　　　号 |
| 変更理由 |  |
| 変更内容 | 変更前 | 変更後 |
|  |  |

様式第７号（第７条関係)

空き家バンク登録抹消届出書

年　　　月　　　日

　　小国町長　様

届出者　住　所

氏　名

電　話

空き家バンク登録台帳の登録を抹消したいので、小国町空き家バンク事業実施要綱（平成２７年小国町告示第１６号）第７条第２項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 登録番号 | 第　　　号 |
| 抹消年月日 | 年　　月　　日 |
| 抹消理由 |  |