

令和 7 年 10 月 10 日

第 10 回
議 事 録

小国町農業委員会

令和 7 年第 10 回小国町農業委員会議事録

1. 開催日時 令和 7 年 10 月 10 日（金）午後 1 時 30 分から

2. 開催場所 おぐに町民センター 206 号室～209 号室

3. 出席委員（農業委員 8 名 計 8 名）

会 長		0 石松 雄平
会長職務代理者	1 番	穴井 英雄
委 員	2 番	田代 カズヨ
	3 番	穴井 幸子
	4 番	松野 英一
	5 番	時松 達也
	6 番	飯沼 由彦
	7 番	時松 浩一郎
農地利用最適化推進委員	黒淵地区	大塚 哲治

4. 欠席委員

梅木 隆志推進委員

5. 議事日程

第 1 議事録署名委員の指名

第 2 議案第 1 号番号 1 農地法第 3 条の規定による許可申請について

第 3 議案第 2 号番号 1 農地法第 4 条の規定による許可申請について

第 4 議案第 3 号番号 1 農用地利用集積等促進計画案に関する意見
番号 6 について（利用権賃借）

6. 農業委員会事務局職員

事務局長	穴井 徹（欠席）
事務局職員（係長）	波多野 裕
	北里 宏葵

7. 会議の概要

事務局 長 ただ今から、令和7年第10回小国町農業委員会を開催いたします。出席農業委員は8名で、総会は成立しております。

それでは、小国町農業委員会会議規則により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行は石松会長にお願いいたします。

議 長 これより議事に入ります。日程第1の議事録署名委員、及び、会議書記の指名を行います。小国町農業委員会会議規則第12条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。

(異議なしの声あり)

議 長 それでは、議事録署名委員は、2番 田代カズヨ委員、7番 時松浩一郎委員にお願いいたします。なお、本日の会議書記には事務局職員の波多野さんを指名いたします。以上で日程第1を終わります。

議 長 日程第2 議案第1号 番号1「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題に供します。それでは、事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

係 長 議案書の1ページを開いてください。農地法第3条の規定により、下記農地の申請があったので審議を求める。令和7年10月10日提出。小国町農業委員会 会長 石松雄平 代読です。

議案第1号 番号1です。農地の所在は、黒淵字〇〇、〇〇の2筆です。地目は、登記簿、現況、共に田、合計面積は、4,675㎡です。権利種別は、3条有償移転。譲り渡す者、譲り受ける者は記載のとおりです。申請事由は、農業経営の規模拡大のためです。土地の価格は、備考欄記載のとおりです。

詳細は、タブレット端末の資料1をご覧ください。1ページと2ページが許可申請の写しです。3ページに譲り受ける者の所有及び使用収益権を有する農地の状況が記載されています。自作地は、田が2,999㎡、畑が48,082㎡、合計面積は51,081㎡です。借入地は、ありません。4ページに作付け予定の作物と面積、

その下の欄に農機具等の保有状況と農業に従事する者の数及び配置の状況です。ページが一番下に権利を取得する者の拠点から取得農地までの距離と移動時間が記載されています。5 ページが権利を取得する世帯の農作業への従事状況です。6 ページが6 番に周辺地域との関係の記載があります。7 ページは、譲り受ける者の法令の遵守の状況等です。8 ページが航空写真の位置図、赤い囲みの箇所が今回の申請地です。9 ページに現地立会時の写真、一部保全管理をしている農地になっていますが、耕作される予定です。10 ページが確認書になっております。農地法第3 条の許可要件は満たしています。説明は以上です。

議 長 ただいまの説明に関連して、また現地立会の状況を事務局からご報告をお願いします。

係 長 この案件については、10 月 6 日に事務局と石松会長、大塚推進委員、梅木推進委員で現地を確認しました。現地は、耕作及び保全管理されている農地でした。今後は、譲り受け手の方が耕作をするとのこと。この所有権移転により周辺の営農に支障となることはないと思われます。以上で報告を終わります。

議 長 それでは、これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明について、発言のある方は挙手をお願いします。

1 番 保全管理部分は、この一年間耕作していないのでしょうか。

係 長 おそらく数年程度だと思われます。

3 番 これまで同様に利用すると書いてありますが、現在の耕作者が作っていた分を休みなく〇〇さんにお渡しするとの形ですか。

係 長 現在の作付け分が収穫され次第譲り受け手がこれまで通り、田んぼとして利用するとのことになります。

議 長 それでは、採決いたします。議案第 1 号 番号 1 について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全 員 賛 成)

議 長 全員賛成ですので、議案第 1 号 番号 1 は原案のとおり決定
します。

議 長 日程第 3 議案第 2 号 番号 1「農地法第 4 条の規定による
許可申請について」を議題に供します。それでは、事務局より
議案の朗読と説明をお願いします。

係 長 議案書の 2 ページを開いてください。農地法第 4 条第 1 項の
規定により、下記農地の申請があったので意見を求める。令和 7
年 10 月 10 日提出。小国町農業委員会会長 石松雄平 代読で
す。議案第 2 号 番号 1 です。農地の所在は、黒淵字〇〇、〇
〇、字〇〇の 3 筆です。地目は、登記簿、現況、3 筆共に畑、転
用面積は、合計で 2,392 m²です。申請人は記載の通りです。転
用目的は、山林として転用するためです。備考欄に記載してい
ますが、追認許可の申請となるため始末書が添付されています。
詳細は、タブレット端末の資料 1 をご覧ください。11 ページが
許可申請書の写しです。12 ページに事業計画書で、転用計画が
記載されており、杉を植林した面積は転用面積と同じ、合計
2,392 m²となります。13 ページが始末書になります。6～7 年前
に所有者が高齢になり奥まった農地に行くのは困難になってき
たため、杉を 200 本植え現在に至っており、農地法の許可を得
ずに山林になっていること、また無断転用について深く反省し、
今後法の遵守に努めることが記載されております。14 ページに
航空写真上の位置図です。赤い囲みの箇所が今回の申請地です。
筆がまとまったところは字〇〇の位置です。山に囲まれた北側
にある申請地は字〇〇の筆です。すでに植林されている様子は、
航空写真でも分かるかと思います。15 ページが字小屋の農地の
配置図・排水計画図です。16 ページが航空写真上の配置図です。
17 ページが航空写真上の排水計画図です。18 ページが字梅木迫
の農地の配置図・排水計画図です。19 ページが航空写真上の配
置図です。20 ページが航空写真上の排水計画図です。基本的に
自然浸透ですが、傾斜があるので雨水は青矢印の方向に流れる
ことになります。21 ページが現地立会時の写真、22 ページが確
認書です。説明は以上です。

- 議 長 ただいまの説明に関連して、また現地立会の状況を事務局からご報告をお願いします。
- 係 長 この案件については、10月6日に事務局と石松会長、大塚推進委員、梅木推進委員で現地を確認しました。現地は、すでに杉山となっている状態でした。所有者が許可を受けずに転用をしてしまったようです。この転用により周辺の営農には支障はないと思われます。以上で報告を終わります。
- 議 長 それでは、これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明について、発言のある方は挙手をお願いします。
- 1 番 写真上では近くに住宅があるように見えますが、人が住んでいますか。
- 係 長 現在、工事をされているようでした。住宅の後ろにありますけど、それよりも高い山がその後ろに構えているのでそこまで日照の問題になることはないと思います。
- 5 番 近くに家がありますが、本人の自宅ですか。
- 係 長 本人の自宅ではありません。
- 5 番 では、その家の方の承諾を得てから植えましたか。
- 係 長 植林するにあたって承諾を得なければならない法律の決まりはありませんので、当事者同士で確認することになります。こちらが介入することはありません。
- 7 番 この案件は、当事者が自発的に申請したとは思えませんが、農地利用状況調査で発見して本人に言ったという経由ですか。
- 係 長 農地利用状況調査で発見したわけではありません。本人さんからの申請がありました。
- 5 番 トラブル等が発生したとは聞いていないですか。

係 長 現在は、トラブルや苦情が発生したとは聞いていません。

議 長 それでは、採決いたします。議案第 2 号 番号 1 について、
原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全 員 賛 成)

議 長 全員賛成ですので、議案第 2 号番号 1 は許可相当として県
知事に意見を送付いたします。

議 長 日程第 4 議案第 3 号 番号 1「農用地利用集積等促進計画案
に関する意見について」を議題に供します。それでは、事務局
より議案の朗読と説明をお願いします。この議題に関しまして
は、当事者である〇〇委員には、一時退室をお願いいたします。

(〇〇委員退室)

係 長 議案書の 4 ページになります。
農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条第 3 項の規定によ
る農用地利用集積等促進計画案について意見を求める。令和 7
年 10 月 10 日提出。小国町農業委員会 会長 石松雄平 代読
です

議案第 3 号 番号 1 です。農地の所在は、大字西里字〇〇、
〇〇、〇〇、字〇〇、〇〇、〇〇の 6 筆です。地目は、登記簿、
現況、6 筆共に田。面積は、合計 12,122 m²です。内容は、新規
になります。利用権を設定する者、設定を受ける者は記載のと
おりです。利用目的は、水田、期間は 10 年の賃貸借です。賃借
料は記載のとおりです。補足ですが、更新案件となります。タ
ブレット端末の資料 1 最終ページの地図をみてください。番号 1
のところで、〇〇の集落の近くです。説明は以上です。

議 長 それでは、これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明
について、発言のある方は挙手をお願いします。

(意見・質問なし)

議長 それでは、採決いたします。議案第 3 号 番号 1 について、
原案のとおり同意することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全 員 賛 成)

議長 全員賛成ですので、議案第 3 号 番号 1 は原案のとおり同意
することを決定します。

※決定後波多野が〇〇委員を呼びに行く
(〇〇委員 入場)

議長 日程第 4 議案第 3 号 番号 2 から番号 6「農用地利用集積等
促進計画案に関する意見について」を議題に供します。それで
は、事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

係 長 議案書の 4 ページになります。番号 2 です。農地の所在は、
大字西里字〇〇の 1 筆です。地目は、登記簿、現況、共に田。
面積は、2,463 ㎡です。内容は、新規になります。利用権を設定
する者、設定を受ける者は記載のとおりです。利用目的は、水
田、期間は 5 年の賃貸借です。賃借料は記載のとおりです。一
年間の量になりますのでご注意ください。

次に議案書の 5 ページになります。番号 3 です。農地の所在
は、大字北里字〇〇の 1 筆です。地目は、登記簿、現況、共に
田。面積は、2,568 ㎡です。内容は、新規です。利用権を設定す
る者、設定を受ける者は記載のとおりです。利用目的は、水田、
期間は 5 年の賃貸借です。賃借料は記載のとおりです。

続きまして番号 4 です。農地の所在は、大字上田字〇〇、〇
〇、〇〇、字〇〇、〇〇、〇〇、字〇〇、字〇〇、続きは議案
書の 6 ページ、字〇〇、〇〇、〇〇の 11 筆です。地目は、字〇
〇登記簿、現況、共に畑。字〇〇、〇〇、〇〇、3 筆共に登記簿
が原野、現況が採草放牧地。外の 7 筆は登記簿、現況、共に田
です。面積は、合計 27,551 ㎡です。内容は、新規になります。
利用権を設定する者、設定を受ける者は記載のとおりです。利
用目的は、採草放牧、水田、普通畑、期間は 10 年の使用賃借で
す。使用賃借のため賃借料は無償です。

次に議案書 6 ページ番号 5 です。農地の所在は、大字上田字
〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、続いきは

議案書の7ページ、〇〇、字〇〇、〇〇、〇〇の12筆です。地目は、字〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、登記簿、現況、4筆共に畑。外の8筆は登記簿、現況、共に田です。面積は、合計12,752㎡です。内容は、新規になります。

利用権を設定する者、設定を受ける者は記載のとおりです。利用目的は、水田、普通畑、期間は10年の使用賃借です。使用賃借のため賃借料は無償です。

最後に議案書7ページの番号6です。農地の所在は、大字黒淵字〇〇、字〇〇の2筆です。地目は、登記簿、現況、2筆共に田面積は、合計1,510㎡です。内容は、新規になります。利用権を設定する者、設定を受ける者は記載のとおりです。利用目的は、水田、期間は5年の使用賃借です。使用賃借のため賃借料は無償です。

補足として、番号2から番号5までの案件は先ほど言った通り更新案件となります。番号6は、新規案件です。説明は以上です。

議長 それでは、これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明について、発言のある方は挙手をお願いします。

6番 番号6ですが、借り手の方は全く農地を所有していないようですが、農業をされている方でしょうか。

係長 この方は、新規で就農される方であり、兼業でされています。農地を所有していませんが、今回借りる農地を管理しています。機械は、借りているようです。以上です。

1番 番号6は、補助金の対象地に入っていますか。

係長 入っています。

議長 それでは、採決いたします。議案第3号 番号2から番号6について、原案のとおり同意することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全 員 賛 成)

議 長 全員賛成ですので、議案第 3 号 番号 2 から番号 6 は原案のとおり同意することを決定します。

議 長 以上をもちまして、小国町農業委員会第 10 回総会を閉会致します。

令和 7 年第 10 回小国町農業委員会の議事録に相違ないことを証するためここに署名する。

2 番

7 番