令和 4 年 10 月 11 日

第 9 回
議 事 録

小国町農業委員会

令和4年第9回小国町農業委員会議事録

1. 開催日時 令和4年10月11日(火)午後1時30分から

2. 開催場所 おぐに町民センター 206号室～209号室

3. 出席委員(農業委員8名 計8名)

会 長		松岡 克明
会長職務代理者	1 番	石松 雄平
委 員	2 番	梅木 美代
	3 番	穴井 英雄
	4 番	飯沼 由彦
	5 番	宮崎 博美
	6 番	佐藤 仲子
	7 番	穴井 千年

農地利用最適化推進委員 北里地区 木附栄三

4. 欠席委員

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請について

第3 議案第2号番号1 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に
～番号5 よる農地利用集積計画について(利用権貸借)

6. 農業委員会事務局職員

事務局職員(係長) 橋本 弘二

事務局職員(主査) 波多野 裕

7. 会議の概要

係 長 　　ただ今から、令和4年第9回小国町農業委員会を開催いたします。出席農業委員は8名で、総会は成立しております。
　　それでは、小国町農業委員会会議規則により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行は松岡会長にお願いいたします。

議 長 　　これより議事に入ります。日程第1の議事録署名委員及び会議書記の指名を行います。小国町農業委員会会議規則第12条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。

（異議なしの声あり）

議 長 　　それでは、議事録署名委員は、6番佐藤仲子委員、7番穴井千年委員にお願いいたします。なお、本日の会議書記には事務局職員の波多野さんを指名いたします。以上で日程第1を終わります。

議 長 　　次に、日程第2 議案第1号「農地法第5条の規定による許可申請について」を議題に供します。この議題に関しましては、当事者である〇〇農業委員には、一時退室をお願いいたします。

（〇〇委員退室）

それでは、事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

係 長 　　議案書の1ページを開いてください。農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見がありますが、下記の農地の申請について意見がありましたので意見を求めます。令和4年10月11日提出。小国町農業委員会会長松岡克明代読です。

　　議案第1号、農地の所在は、大字北里字〇〇、地目は、登記簿田、現況田、面積330㎡です。権利は、所有権移転。譲渡人、譲受人は記載の通りです。転用目的は、駐車場等として利用することです。詳細は、別冊資料1をご覧ください。1から2ページが許可申請書の写しです。3ページが航空写真、4ページが事業計画書です。5ページが現状図面・配置平面図、6ページが敷地利用計画図排水計画図、7ページが排水同意書、8ページ

が土地代替えの検討表、9 ページが代替えを検討した位置図、10 ページが確認書、11 ページが現地立会時の写真です。説明は以上です。

議 長 ただいまの事務局の説明に関連して、担当の飯沼由彦委員から報告をお願いします。

4 番 この案件については、10月4日に私と木附推進委員、後藤推進委員、当事者の〇〇さん、事務局2名で現地を確認しました。現地は、県道沿いにあり、農地の端の方に位置しています。この転用により周辺の営農に支障となることはないと思われま。以上で報告を終わります。

議 長 それでは、これより質疑に入ります。ただいまの事務局説明について、発言のある方は挙手願います。

1 番 4 ページ事業計画書の資金計画の自己資金は〇〇万の表示でないといけないのでしょうか。工事費等が〇〇万なので自己資金〇〇万だけの表示でいいのではないのでしょうか。

事 務 局 自己資金の金額については、書類を作成した受託業者が資金証明書の金額を記載しています。申請書を受付する上では、転用に係る経費と同等かそれ以上の金額で資金があることを記載していれば、事務局から指摘する必要はないと考えています。

1 番 要するにこの金額の証明書があるということですね。

事 務 局 そうです。

6 番 不耕作地となっていますが、以前はどのような使い道だったのでしょうか。

事 務 局 数年前は、畑として利用されていたようです。数年前から耕作はされておらず、小面積であるため営農には難しい農地ではあります。現在は、転用者が隣接している作業場を利用するための駐車場等として利用したいようです。

議 長 それでは採決いたします。議案第 1 号について、原案の通り決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全 員 挙 手)

議 長 全員挙手ですので、議案第 1 号は許可相当として県知事に意見を送付いたします。

採決後事務局が〇〇委員を呼びに行く
(〇〇委員 入場)

議 長 日程第 3 議案第 2 号番号 1 から番号 5「農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による利用権貸借の農地利用集積計画について」を議題に供します。それでは、事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

係 長 議案書の 3 ページを開いてください。農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認（利用権貸借）であります。農業経営基盤強化法第 18 条第 1 項の規定により、下記農地利用集積計画の決定について意見を求めます。令和 4 年 10 月 11 日提出。小国町農業委員会会長松岡克明代読です。

議案第 2 号番号 1 です。農地の所在は、大字宮原字〇〇、地番が〇〇です。地目は、登記簿田、現況も田、面積は 1,210 ㎡。利用権設定をする人、受ける人は、記載の通り。利用目的は、水稻。以下記載の通りです。

番号 2 です。農地の所在は、大字宮原字〇〇、地番が〇〇、〇〇の 2 筆です。地目は、登記簿全て田、現況も全て田、面積は上から 1,810 ㎡、963 ㎡、2 筆合計で 2,773 ㎡です。利用権設定をする人、受ける人は、記載の通り。利用目的は、水稻。以下記載の通りです。

番号 3 です。農地の所在は、大字宮原字〇〇、地番が〇〇、〇〇の 2 筆です。地目は、登記簿全て田、現況も全て田、面積は上から 335 ㎡、1,323 ㎡、2 筆合計で 1,658 ㎡です。利用権設定をする人、受ける人は、記載の通り。利用目的は、水稻。以下記載の通りです。

番号 4 です。農地の所在は、大字黒淵字〇〇、地番が〇〇です。地目は、登記簿田、現況も田、面積は 1,983 ㎡。利用権設

定をする人、受ける人は、記載の通り。利用目的は、飼料作物。以下記載の通りです。

番号 5 です。農地の所在は、大字上田字〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、地番が上から〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇の 15 筆です。地目は、登記簿田が 9 筆、畑が 6 筆、現況も田が 9 筆、畑が 6 筆です。面積は上から 1,823 m²、489 m²、805 m²、74 m² 3、1,497 m²、178 m²、671 m²、109 m²、333 m²、1,259 m²、2,902 m²、2,180 m²、256 m²、552 m²、897 m²、15 筆合計 14,694 m²です。利用権設定をする人、受ける人は、記載の通り。利用目的は、飼料作物。以下記載の通りです。

議 長 それではこれより、質疑に入ります。ただいまの事務局説明について、発言のある方は挙手をお願いします。

5 番 番号 1、2、3 の耕作者は、田んぼの管理について問題がある方ですが、トラブルは起きてないでしょうか。

事 務 局 以前から作られている農地なので、問題はないと思われます。所有者からの相談は受けてないです。相談があれば耕作者に話ができるかもしれません。

1 番 同じような管理の話ですが、新規の利用権設定はわかるのですが、再設定の場合の手続きの順序はどうなるのでしょうか。耕作者が申請に来るのかそれとも所有者が申請に来るのか若しくは両方来るのか。

事 務 局 再設定の順序は、満期の 2 カ月前に事務局から所有者と耕作者に通知を送付します。所有者には、その通知と一緒に申請書も送付します。流れとしては、所有者が同じ方に耕作をお願いしたいと思っている場合は、耕作者に連絡し、所有者が持っている申請書を利用して書類上の手続きを行うこととなります。書類の提出については、様々な場合があるので一概には言えません。事務局としては、所有者が今の耕作者で良いと確認した上で、この申請書は作成されていると考えています。

3 番 番号 5 は、〇〇ですか。農業者年金関係でしょうか。

事務局 そうです。経営移譲によるものです。

議長 それでは、採決いたします。議案第 2 号番号 1 から番号 5 の原案について同意することに賛成の方は挙手をお願いします。

 (全 員 賛 成)

議長 全員賛成ですので、議案第 2 号番号 1 から番号 5 の原案について同意することを決定します。

議長 それでは、以上をもちまして、小国町農業委員会第 9 回総会を閉会致します。

令和 4 年第 9 回小国町農業委員会の議事録に相違ないことを証するためここに署名する。

6 番

7 番